



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA - SP**

**REQ - Requerimento N° 511/2026**

<b>DESPACHO</b>
_____ <b>Sala de Sessões, ___/___/___</b>
_____ <b>Presidente</b>

O Vereador que este subscreve vem, nos termos regimentais, **REQUERER**, ouvido o Augusto Plenário, que seja oficiado ao Sr. Prefeito Municipal a fim de fornecer a esta Casa informações sobre a existência de eventual processo de alienação, leilão, permuta ou outra forma de destinação do prédio denominado "esqueleto".

O imóvel, localizado na esquina da Av. Adhemar Polo Filho com a Rua Maria Martins Araújo, no Jardim Lima, encontra-se abandonado há décadas, e desde então tem gerado inúmeros transtornos aos residentes do entorno.

Desta feita, em caso positivo, requer-se que se informe o valor atualmente atribuído ao imóvel e quais estudos ou laudos foram utilizados para essa definição e, caso contrário, se há previsão para realização da avaliação e quais medidas estão sendo adotadas para viabilizar a destinação do imóvel.



**CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
www.franca.sp.leg.br



O presente Requerimento se justifica tendo em vista buscar de alternativas para a adequada destinação do aludido imóvel.

No ensejo, considerando a possibilidade de realização de leilão, permuta ou outra modalidade legalmente cabível, sugiro que seja avaliada a celebração de parceria com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), entidade que possui experiência técnica na avaliação imobiliária e que mantém convênios de cooperação com diversos órgãos e instituições, incluindo o Poder Judiciário e o Ministério Público.

A participação do CRECI poderá contribuir para maior celeridade, transparência e segurança técnica no processo de avaliação do imóvel, auxiliando o Poder Público na definição da melhor alternativa para sua destinação, em benefício da população, pelo que ora suscitamos o Poder Executivo por informações.

Franca, 22 de junho de 2026.

---

**MARCELO TIDY**  
Vereador



Rua da Câmara, nº 1 – Parque das Águas - CEP: 14401-306  
Telefone: (16) 3713-1555 – DDG: 0800 940 1555  
camara@franca.sp.leg.br