



**Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Franca (SP).**

**REQUERIMENTO N° /2026**

**DESPACHO**

\_\_\_\_\_  
Sala das Sessões em,

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Presidente

Nos termos regimentais e com fundamento na Lei Federal n° 12.527/2011 (Lei de Acesso à Informação) e demais normas aplicáveis, venho respeitosamente **REQUERER**, após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Franca, Alexandre Ferreira, para que, por meio da Secretaria Municipal competente, preste as seguintes informações relacionadas à política habitacional do Município de Franca:

Considerando:

- \* O déficit habitacional existente no município e a crescente demanda por moradias populares;
- \* A necessidade de transparência quanto aos recursos públicos destinados à habitação;
- \* A importância de identificar fontes de financiamento que possam viabilizar novos programas habitacionais, subsídios ou instrumentos de auxílio à aquisição, construção e reforma de moradias;



**Requer-se:**

1. Quais fundos municipais atualmente existentes possuem destinação total ou parcial para políticas públicas de habitação?

2. Existe no Município o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) ou outro fundo correlato? Em caso positivo:

- a) Qual o saldo financeiro atualizado?
- b) Qual o saldo disponível para novos investimentos?
- c) Quais foram as receitas recebidas nos exercícios de 2023, 2024, 2025 e até a presente data de 2026?

3. Informar detalhadamente todas as fontes de receita dos fundos relacionados à habitação, especificando:

- a) Transferências da União;
- b) Transferências do Estado de São Paulo;
- c) Contrapartidas municipais;
- d) Recursos oriundos de compensações urbanísticas;
- e) Recursos provenientes de outorga onerosa, regularização fundiária ou instrumentos urbanísticos;
- f) Doações e outras receitas.

4. Existe atualmente algum valor contingenciado, vinculado ou comprometido em contratos, convênios ou projetos já aprovados? Em caso positivo, informar os respectivos valores e finalidades.

5. Quantos projetos habitacionais estão atualmente em andamento, planejamento ou fase de captação de recursos pelo Município?

6. O Município possui convênios ativos com o Governo do Estado de São Paulo, especialmente junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano, ou com o Governo Federal para execução de programas



habitacionais? Em caso positivo, informar objeto, valores e estágio de execução.

7. Existe estudo técnico ou planejamento para criação de programas municipais de subsídio habitacional destinados à aquisição, construção, ampliação ou reforma de moradias para famílias de baixa renda?

8. O Poder Executivo já realizou levantamento sobre a viabilidade financeira e jurídica da implantação de programa semelhante ao denominado "Cheque Paulista de Habitação", desenvolvido pelo Governo do Estado de São Paulo? Em caso positivo, encaminhar cópia dos estudos existentes.

9. Qual o déficit habitacional atualmente estimado para o Município de Franca, discriminando:

- a) Déficit quantitativo;
- b) Déficit qualitativo;
- c) Número de famílias cadastradas aguardando programas habitacionais.

10. Existe Conselho Municipal de Habitação em funcionamento? Em caso positivo:

- a) Informar sua composição atual;
- b) Encaminhar as atas das últimas reuniões realizadas;
- c) Informar eventuais deliberações sobre utilização de recursos dos fundos habitacionais.

11. Quais áreas públicas municipais encontram-se atualmente aptas ou em estudo para futuros empreendimentos habitacionais de interesse social?

12. Existe previsão orçamentária para investimentos habitacionais na Lei Orçamentária vigente? Informar os valores previstos, empenhados e executados até a presente data.



**CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
www.franca.sp.leg.br



13. O Município possui capacidade financeira, segundo avaliação da Secretaria de Finanças, para instituir programa municipal de auxílio habitacional mediante concessão de subsídio direto às famílias, nos moldes de um cheque habitacional municipal? Em caso positivo, qual seria a estimativa de recursos necessários para sua implementação?

O presente requerimento busca levantar informações técnicas e financeiras que permitam avaliar a situação dos recursos destinados à habitação no Município de Franca, bem como identificar oportunidades para ampliação das políticas públicas voltadas à redução do déficit habitacional e à promoção do acesso à moradia digna. As informações solicitadas subsidiarão estudos sobre a eventual criação de mecanismos municipais de incentivo habitacional, incluindo programas de subsídio direto às famílias de baixa renda.

Na certeza da habitual atenção, renovo votos de estima e consideração.

Câmara Municipal de Franca,  
11 de junho de 2026.

---

**DANIEL BASSI**

Vereador

