



Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Franca (SP).

REQUERIMENTO N° /2025

<p><u>DESPACHO</u></p> <hr/> <p>Sala das Sessões em,</p> <p>____ / ____ / ____</p> <hr/> <p>Presidente</p>

Nos termos regimentais, requero, após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Franca, que sejam prestadas as seguintes informações referentes aos **imóveis tombados no município de Franca e à existência de benefícios fiscais aplicáveis a seus proprietários**:

1. Existe atualmente algum tipo de **benefício fiscal**, isenção, redução de alíquota ou outro incentivo destinado aos **proprietários de imóveis tombados** no município de Franca?

2. Caso não exista, há algum **estudo, proposta ou iniciativa em andamento** por parte da Administração Pública que vise viabilizar benefícios fiscais, especialmente relacionados ao **IPTU**, para os proprietários desses imóveis?

3. Solicita-se, ainda, que seja enviada a esta Casa Legislativa a **relação atualizada de todos os imóveis oficialmente tombados no município de Franca**, com as respectivas localizações e datas de tombamento.

4. Qual seria o **impacto financeiro estimado** para os cofres públicos na hipótese de se conceder, a esses imóveis, um **IPTU simbólico**, mediante uma **isenção total pelo prazo de 5 anos**? Solicita-se, para tanto, uma análise técnica da Secretaria Municipal de



Finanças ou do setor competente, com os devidos estudos de viabilidade.

O presente requerimento tem por objetivo reunir informações detalhadas sobre a política pública de preservação do patrimônio histórico, artístico e cultural de Franca, especialmente no que se refere ao suporte oferecido pelo Poder Público aos proprietários de imóveis tombados. Trata-se de bens que, embora de inegável importância para a preservação da memória e da identidade da cidade, frequentemente demandam elevados custos de manutenção, conservação e restauro.

Diante disso, a análise sobre a viabilidade da concessão de **incentivos fiscais, como a isenção ou redução do IPTU**, se mostra fundamental, tanto para valorizar o patrimônio histórico da cidade quanto para aliviar os encargos desses proprietários, garantindo que esses imóveis sejam preservados e adequadamente conservados. As informações aqui solicitadas são indispensáveis para que este vereador, em conjunto com os demais membros desta Casa, possa avaliar a viabilidade de eventuais propostas legislativas que contemplem essa pauta de relevante interesse público.

Diante do exposto, requeiro que, após a tramitação regimental e aprovação pelo Plenário, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Franca, para que, por meio das secretarias e setores competentes, preste as informações solicitadas.

Na certeza da habitual atenção, renovo votos de estima e consideração.

Câmara Municipal de Franca,
24 de junho de 2025.

DANIEL BASSI

Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO
www.franca.sp.leg.br



Rua da Câmara, n.º 01 – Parque das Águas - CEP: 14401-306
Telefone: (16) 3713-1555 – **DDG: 0800 940 1555**
camara@franca.sp.leg.br