



Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Franca (SP).

REQUERIMENTO N° /2025

<p><u>DESPACHO</u></p> <hr/> <p>Sala das Sessões em,</p> <p>____ / ____ / ____</p> <hr/> <p>Presidente</p>

Nos termos regimentais, requiero, após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Franca, que sejam prestadas **informações acerca do Edifício Van Gogh, localizado na Avenida Dr. Ismael Alonso Y Alonso, 550, sobre o que se segue:**

Sobre Documentação e Processos

1. Todos os documentos exigidos para a emissão do Habite-se já foram protocolados na prefeitura?
2. O alvará de construção foi devidamente encerrado com a conclusão da obra?
3. Existe algum parecer técnico pendente de análise por parte da prefeitura ou dos órgãos responsáveis?
4. O projeto aprovado sofreu alguma alteração durante a execução que pode ter comprometido o processo de regularização?



Sobre a Obra em Si

5. Todas as exigências previstas no projeto original foram cumpridas durante a execução da obra?

6. Foram feitas vistorias recentes pela prefeitura ou corpo de bombeiros? O que foi apontado?

7. Há algum item de segurança ou acessibilidade que ainda não está em conformidade (ex: saídas de emergência, rampas, extintores)?

Sobre o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)

8. O prédio já possui o AVCB? Se não, qual é o motivo da pendência?

9. Houve alguma reprovação ou exigência feita pelo Corpo de Bombeiros que está em processo de correção?

Aspectos Legais e Burocráticos

10. Existe alguma pendência judicial, ação civil pública ou embargo administrativo sobre o prédio?

11. A incorporadora ou construtora está respondendo a algum processo que possa ter afetado o andamento da regularização?

12. Há alguma pendência de pagamento de taxas ou tributos municipais vinculados à emissão do Habite-se?

Sobre a Incorporadora ou Construtora

13. A empresa responsável pela obra está ativamente acompanhando o processo junto à prefeitura?

14. Foi contratada alguma assessoria especializada para regularização documental e emissão do Habite-se?



15. A incorporadora comunicou formalmente aos compradores sobre a situação atual do Habite-se?

Interação com a Prefeitura

17. Há previsão oficial ou estimativa para a liberação do documento?

18. Algum item da checklist da prefeitura ainda precisa ser cumprido?

Câmara Municipal de Franca,
30 de junho de 2025.

Fransérgio Garcia
Vereador

