



**Prefeitura Municipal
de Franca**

(16)3711-9000
Rua Frederico Moura, 1.517 - Cidade Nova
Franca/SP - Cep: 14401-150
CNPJ: 47.970.769/0001-04 - I.E: isento
Franca, 24 de julho de 2025.

Mensagem nº 031/2025.

Assunto: ALTERA A LEI MUNICIPAL 4.512 PARA DAR CUMPRIMENTO AO SEU ARTIGO 3º.

Senhor Presidente e Nobres Vereadores,

Encaminhamos, para apreciação e deliberação de Vossa Excelência e dos demais Vereadores dessa Casa de Leis, o Anexo Projeto de Lei que Altera a Lei Municipal 4.512, de 13 de fevereiro de 1995, para dar cumprimento ao seu artigo 3º.

É de conhecimento dos Senhores Vereadores a importância da matéria, razão pela qual, pedimos a usual presteza na tramitação do presente projeto.

Colocamo-nos ao dispor dos Nobres Edis para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Valendo-nos da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos demais nobres pares os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**ALEXANDRE AUGUSTO FERREIRA
PREFEITO**

Exmo. Sr.
DANIEL HENRIQUE SILVA BASSI
Presidente da Câmara Municipal de Franca



PROJETO DE LEI Nº _____ / 2025.

Altera a Lei Municipal 4.512, de 13 de fevereiro de 1995, para dar cumprimento ao seu artigo 3º. e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCA, Estado de São Paulo, nos termos da Lei Orgânica do Município de Franca,

A P R O V A

Art. 1º O art. 3º. da Lei Municipal 4.512, de 13 de fevereiro de 1995, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 3º Para a efetivação do ressarcimento disposto no artigo 1º, fica o Executivo Municipal autorizado a dar em pagamento área integrante do Patrimônio Imobiliário Municipal, descrita no Anexo I, com afetação de Bem Patrimonial Disponível, devidamente fracionada em lotes urbanos.

Art. 2º A adoção do instituto jurídico civil da Dação em Pagamento se justifica por se tratar de quitação de obrigação nos termos do art. 356 do Código Civil e sem relação com a definição de troca ou permuta.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Franca, 2025.

**ALEXANDRE AUGUSTO FERREIRA
PREFEITO**





1º OFICIAL DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE FRANCA-SP
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 – Centro – CEP: 14.400-540 - Tel.: 16 3712-4888
E-mail: criaf1@registrodefranca.com.br – Site: www.1registrodefranca.com.br
Lincoln Bueno Alves – Oficial Registrador

AVERBAÇÃO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Certifico que foi apresentado este documento original, com 11 página(s), protocolado sob nº 78615 e registrado sob nº 78615 em 08/07/2025, averbado à margem do registro nº 107 neste REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS de Franca, possui o mesmo valor probante do original para todos os fins de direito, seja em Juízo ou fora dele, nos termos dos artigos 161 da Lei nº 6.015/1973 e 217 da Lei 10.406/02 e foi extraída sob forma de documento eletrônico devendo, para validade, ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda, que a assinatura digital constante neste documento eletrônico está em conformidade com os padrões da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. FRANCA/SP, 8 de julho de 2025. Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Franca, CNPJ: 51.795.615/0001-92.
RETIFICAÇÃO AGE REG. 78.546

Documento assinado digitalmente por:
MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Emolumentos	Estado	SEFAZ	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63
Município	Ministério Público	Diligência	Outras despesas	Total
R\$ 4,85	R\$ 4,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

 1110134PJIB000031300RU256	Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico: https://selodigital.tjsp.jus.br		Para verificar o conteúdo integral do documento, leia o QRCode ao lado ou acesse o site: www.rtdbrasil.org.br/certidao_registro e informe o número do registro abaixo: 78615
--	---	---	--



EMBRANCO

SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA
DEPARTAMENTO DE FISCALIDADE
FISCAL DE RENDAS E CONTRIBUIÇÕES
2008 JUN 11 14:00
EMPRESA: [illegible]
CNPJ: [illegible]

40
2008
X
11

Protocolo nº 78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.	
Oficial	R\$ 96,66
Estado	R\$ 27,44
SEFAZ	R\$ 18,78
Reg. Civil	R\$ 5,11
TJ	R\$ 6,63
MP	R\$ 4,61
ISS	R\$ 4,85
Outros	R\$ 0,00
Condição	R\$ 0,00
Total	R\$ 164,08



PÁGINA 1 / 11

REGISTRO Nº 78615

08/07/2025

ILMO. SR. 1º. OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA-SP

A entidade denominada ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 47.977.079/0001-79 com sede e foro nesta cidade de Franca-SP, sito a Rua General Carneiro, nº. 873, Centro, CEP. 14.405-106, vem por meio de seu representante legal, abaixo assinado, Sr. Victor Victorson de Andrade, Filho de Victor de Andrade e Sueli Serrafini de Andrade, email: victorandrade@gmail.com, inscrito no CPF/ME Nº. 150.694.678-08, RG Nº 19.406.691-5 SSP/SP, brasileiro, divorciado, comerciante, residente à Rua do Comércio, nº. 2.541, Centro, CEP 14.400-660, em Franca (SP), requerer a V.Sa. o registro da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, da entidade acima mencionada, realizada em 02/07/2025.

Nestes termos
P. Deferimento

08 JUL 2025 de Franca-SP, de 2.025.

Victor Victorson de Andrade
Presidente da Diretoria

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES - CNPJ/ME Nº. 47.977.079/0001-79
RUA GENERAL CARNEIRO, Nº. 873-CENTRO, CEP. 14.405-106
Página 1

168

EMBRANCO

1971 10 11



PÁGINA
2 / 11
REGISTRO Nº
78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

169

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos nos termos dos artigos 16, 16 inciso VI, 17 do Estatuto Social da entidade em vigor, os membros e associados, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, da Associação Clube dos Bagres, que se realizará no dia 02/07/2025, às 18:00, em 1ª convocação ou às 19:00 em 2ª convocação, sito a Rua General Carneiro, 873, Centro, CEP. 14.405-106, em Franca-SP, para deliberar a respeito dos seguintes temas:

- 1) Retificação da ata de assembléia anterior realizada em 10/06/2025 e registrada no 1º Oficial de RCPJ sob o nº.78.546 em 24/06/2025.

Franca, 15 de junho de 2.025.

1º RC
FRANCA

Victor Victorson de Andrade
Victor Victorson de Andrade

Presidente da Diretoria



ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES - CNPJ/MF Nº. 47.977.079/0001-79
RUA GENERAL CARNEIRO, Nº. 873-CENTRO, CEP. 14.405-106

Página 2



AUTENTICAÇÃO
Escritório de Reg. Civil 1º Subdistrito Franca-SP
Esta cópia reprográfica conferida com a original
sem apresentada. Dou fe. Desta R\$ 5,08.
FRANCA, SP 10 JUL. 2025
ALEX SANDRO MERCURI - ESCRIVENTE
Válido Somente com o selo de autenticidade.

EM BRANCO

15/01/2011
10:00
10:00



PÁGINA
3 / 11
REGISTRO Nº
78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES

Aos dois (02) dias do mês de julho de 2025, em 2ª convocação, às 19:00 horas, atendendo o Edital de Convocação de 15 de junho de 2025, nesta cidade de Franca-SP, a Rua General Carneiro, nº. 873, Centro, Cep. *14.400-902, reuniram-se os membros da diretoria, conselheiros e associados descritos e assinados na relação de presença anexa, da ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES, de acordo com o Estatuto em vigor, para deliberar sobre o(s) seguinte(s) tema(s): 1) Retificação da ata de assembleia anterior realizada em 10/06/2025 e registrada no 1º Oficial de RCPJ sob o nº. 78.546 em 24/06/2025. Para presidir os trabalhos foi indicado por aclamação o Sr. Gilmar Gualberto Ferreira, membro do Conselho Deliberativo em obediência ao artigo 16 § 2º e 3º, que convidou para secretariá-lo, o Sr. Cláudio Moisés Almeida. Com a palavra o Sr. Gilmar, cumprimentou seus companheiros do Conselho Deliberativo, da Diretoria e Conselho Fiscal e demais associados. Ato contínuo, passou-se a discussão da pauta única da assembleia para os trabalhos do item 1) Retificação da ata de assembleia anterior realizada em 10/06/2025 e registrada no 1º Oficial de RCPJ sob o nº. 78.546 em 24/06/2025. Ato contínuo o Sr. Presidente esclarece que na assembleia anterior realizada em 10/06/2025, faltou mencionar que referida aprovação para o Sr. Victor Victorson de Andrade receber a escritura do Município de Franca será em cumprimento a "Lei Municipal nº. 4.512 de 13 de fevereiro de 1.995", E JÁ DEVIDAMENTE PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE FRANCA-SP em 13 de fevereiro de 1.995 e assinada pelo então prefeito de Franca-SP Sr. Ary Pedro Balleiro, portanto, ratifica-se a aprovação ao sr. Presidente da Diretoria e demais informações descritas na referida assembleia, retificando também as novas disposições a ficarem contidas da referida aprovação. Ressalta-se ainda, que a autorização terá plena validade ao Sr. Victor Victorson de Andrade desde que, na escritura constem as seguintes informações:

PARTES ENVOLVIDAS: Prefeitura Municipal de Franca, inscrita no CNPJ sob o nº 47.970.769/0001-04. Associação Clube dos Bagres, inscrita no CNPJ sob o número 47.977.079/0001-79, situado a Rua General Carneiro, 873 - Estação - FRANCA - SP, CEP 14405-106, representada por VICTOR VICTORSON DE ANDRADE, portador do CPF nº 180.694.678-08 FRANCAUTO AUTOMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 47.960.653/0001-86, situado a AVENIDA SEVERINO TOSTES MEIRELLES, 1660 - SÃO MIGUEL - FRANCA - SP, CEP 14406-004, representada por XISTO-ANTÔNIO DE OLIVEIRA JUNIOR, portador do CPF nº 071.771.838-76. DGR TRANSPORTE E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 04.765.217/0001-43, situado a AVENIDA SEVERINO TOSTES MEIRELLES, 1480 - SÃO JOAQUIM - FRANCA - SP, CEP 14406-004, representada por DARCI GOULART RAMOS portador do CPF nº 186.149.848-36, E JÁ DEVIDAMENTE PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE FRANCA-SP em 13 de fevereiro de 1.995 e assinada pelo então prefeito de Franca-SP Sr. Ary Pedro Balleiro.

DO CUMPRIMENTO DA LEI MUNICIPAL Nº 4.512, DE 13 DE FEVEREIRO DE 1995: Foi acordado para ressarcimento da encampação autorizada e disciplinada pela Lei Municipal Nº 4.512, de 13 de fevereiro de 1995, que a Prefeitura Municipal de Franca daria em permuta ou doação em pagamento uma outra área de 6.300m2, especificada no ANEXO I da referida Lei. A área objeto da encampação está abaixo descrita como ÁREA I. ÁREA I UM TERRENO localizado na referida área delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 5, assinalado em planta anexa como segue:

DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(S). Do vértice 5 segue até o vértice 4 no azimute de 143°47'10", na extensão de 300,35 m; Do vértice 4 segue até o vértice 3A no azimute de 232°52'57", na extensão de 25,21 m; vértice 3A segue até o vértice 4A no azimute de 324°06'23", na extensão de 134,53 m; vértice 4A segue até o vértice 5A no azimute de 281°27'43", na extensão de 5,59 m; vértice 5A segue até o vértice 6A no azimute de 238°14'53", na extensão de 109,39 m; vértice 6A segue até o vértice 7 no azimute de 234°35'07", na extensão de 18,23 m; vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute de 326°17'42", na extensão de 29,96 m; vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute de 57°25'08", na extensão de 126,10 m; vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute de 7°30'41", na extensão de 5,59 m; vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute de 323°46'39", na extensão de 116,72 m; vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute de 328°53'47", na extensão de 5,75 m; vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute de 357°47'08", na extensão de 3,83 m; Finalmente do vértice 13 segue até o vértice 5, (início da descrição), no azimute de 49°19'37", na extensão de 21,91 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 11.288,526 m², devidamente

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES
RUA GENERAL CARNEIRO, Nº. 873 - CENTRO, CEP. 14.405-106

Página 3



AUTENTICAÇÃO
Documento de Reg. Civil 1º Subdistrito Franca-SP
Cópia reotográfica confere com a original
im apresentada Dou fe. Desta R\$ 5,09.

FRANCA.SP

10 JUL. 2025

ALEX SANDRO MERCURI - ESCRIVENTE
Válido Somente com o selo de autenticidade.



PÁGINA
4 / 11
REGISTRO Nº
78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08



EM BRANCO





PÁGINA
5 / 11
REGISTRO Nº
78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franca/SP. A Área de 6.300m² foi desmembrada da seguinte maneira:

10 terrenos Associação Clube dos Bagres (3.000 m²) - MATRÍCULA Nº 98.742 do 1º CRIAF

7 terrenos do Darcy (2.100 m²) - MATRÍCULA Nº 98.743 do 1º CRIAF

4 terrenos Francauto (1.200 m²) - MATRÍCULA Nº 98.741 do 1º CRIAF

Total - 21 terrenos (6.300 m²). Localização dos terrenos: AVENIDA SEVERINO TOSTES MEIRELLES.

Em cumprimento ao artigo 2º da Lei Municipal nº 4.512, de 13 de fevereiro de 1995, o Clube dos Bagres reconhece a posse da área abaixo descrita, delimitada como ÁREA II, pela Prefeitura de Franca, desde a publicação da referida lei. O Clube também reconhece que a Prefeitura de Franca vem exercendo a posse dessa área como se dona fosse desde a publicação da referida lei. ÁREA II A ÁREA é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta como segue: Do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute de 144º04'13", na extensão de 299,87 m; Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de 234º14'54", na extensão de 142,03 m; o vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de 233º25'36", na extensão de 13,80 m; o vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute de 323º47'10", na extensão de 300,35 m; o vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute de 53º45'07", na extensão de 13,94 m; Finalmente do vértice 6 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 54º24'23", na extensão de 143,38 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 46.984,900 m² um perímetro de 913,37 m.

DA PERMUTA: As partes, de livre e comum acordo, ajustam entre si a permuta dos terrenos acima descritos, transferindo-se mutuamente a propriedade dos referidos imóveis, nas condições legais e administrativas previstas. A presente permuta atende ao interesse público, sendo realizada para fins de "RESSARCIMENTO DA ENCAMPAÇÃO" conforme parecer jurídico e aprovação da Lei Municipal nº 4.512, de 13 de fevereiro de 1995, E JÁ DEVIDAMENTE PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE FRANCA-SP em 13 de fevereiro de 1.995 e assinada pelo então prefeito de Franca-SP Sr. Ary Pedro Balteiro.

A permuta será realizada para ambas as partes, e eventuais custos com a transferência de propriedades, ficarão a cargo de cada parte envolvida em seus respectivos terrenos. A Prefeitura de Franca se compromete a realizar a devida regularização do imóvel trocado, haja vista a atualização cadastral, dentro dos prazos legais, caso necessário, de acordo com a legislação vigente, assumindo os custos decorrentes de eventuais alterações. Ambas as partes declaram que os imóveis envolvidos na permuta estão livres de quaisquer ônus, pendências fiscais ou judiciais, e que são de sua propriedade plena e legítima.

DA DISPONIBILIDADE PLENA DOS IMÓVEIS: Os imóveis objeto da presente permuta estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus reais, dívidas, ações judiciais ou restrições que impeçam sua transferência. A assinatura desta ata dá início à formalização do processo de transferência dos imóveis, conforme os trâmites legais estabelecidos pelo Código Civil e pela legislação municipal pertinente. O presente acordo será formalizado por meio de escritura pública de permuta, a ser lavrada no Cartório de Registro de Imóveis competente, com as devidas anotações e registros. As partes declaram estarem cientes das dimensões, confrontações e características dos imóveis. A transferência da posse ocorrerá na data da lavratura da escritura pública de permuta. A presente ata, após lida e aprovada, será assinada pelas partes envolvidas e ficará arquivada na Prefeitura Municipal de Franca.

DA CONCORDÂNCIA PLENA DAS PARTES ENVOLVIDAS: O presente instrumento (escritura) a ser assinado pelo Sr. Victor deverá formalizar a concordância das partes quanto à permuta ajustada, e se possível, com a assinatura de todas as partes envolvidas e de 02(duas) testemunhas, que será devidamente formalizada através de escritura pública, com posterior registro no(s) competente(s) Cartório(s) de Registro de Imóveis. Colocado o item 1 sob as condições estabelecidas, foi aprovada por aclamação (artigo 16 § 6º "a") e, de forma unânime, entre os presentes, assim como todas as circunstâncias e condições estabelecidas, na lei Municipal nº 4.512 de 13 de fevereiro de 1.995, ficando desta forma o Sr.

[Assinatura]

[Assinatura]

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES - CNPJ/MF Nº 47.927.079/0001-79
RUA GENERAL CARNEIRO, Nº 873 - CENTRO, CEP. 14.406-106

19
FRANCA

Página 4



EM BRANCO





PÁGINA
6 / 11
REGISTRO Nº
78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

173

1º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - 1º SUBDISTRITO / OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. CIP 14400270 - Franca/SP. Rua da Liberdade, 1444 - Centro - Franca/SP. Cep 14400-270 - Franca/SP. www.registros.sp.gov.br

Autenticação por assinatura e firma de VICTOR VICTORIANO DE ANDRADE, CLAUDIO MOISES DE ALMEIDA, *****
Título nº 17,52

Franca, 08 de julho de 2025. - 22000700002 8

elª Valquíria Donizete Ferraz - Substituta do Ofício, SP

REGISTRO CIVIL
FRANCA/SP

320322AA0196130

Colégio Notarial do Brasil
Associação Nacional

123281
AUTENTICAÇÃO

AU0323AD0148380

OFÍCIO DE REG. CIVIL 1º Subdistrito Franca-SP
Esta cópia reprográfica confere com a original apresentada. Dou fe. Desta R\$ 5,09.

FRANCA, SP 10 JUL. 2025

ALEX SANDRO MERCURI - ESCRIVENTE
Válido Somente com o selo de autenticidade.

EMBRANCO

RECEBIMOS DO SENHOR
[Faint text]
[Faint text]
[Faint text]
[Faint text]

1. 2. 3. 4.



PÁGINA
7 / 11
REGISTRO Nº
78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

Victor Victorson de Andrade, filho de Victor de Andrade e Sueli Serafini de Andrade, email: victorandrade@gmail.com@gmail.com, inscrito no CPF/ME Nº. 150.694.678-08, RG Nº 19.406.691-5 SSP/SP, brasileiro, divorciado, comerciante, residente à Rua do Comércio, n.º 2.541, Centro, CEP 14.400-660, em Franca (SP), autorizado a receber do Município de Franca a escritura de Cessão de Direitos da área total de 6.300 m² (matrículas n.º 98.741, 98.742 e 98.743) em atendimento a Lei Municipal n.º 4.512 de 13 de fevereiro de 1.995, além de, posteriormente cobrar também as despesas referentes a parte de cada um dos possuidores das matrículas n.º 98.741 (Francauto) e da matrícula n.º 98.743 (DGR Transporte e Turismo), pois a matrícula n.º 98.742 (Francauto) e a área de 3000 m² são da Associação Clube dos Bagres, com a condição de que o Sr. Victor somente assinará a escritura de Compra e Venda aos atuais possuidores respectivamente a Francauto Automóveis e Representações Ltda e para a DGR Transporte e Turismo LTDA se a Associação Clube dos Bagres receber os valores referentes ao pagamento de suas partes referente a regularização da área, sendo, respectivamente o valor de R\$ 13.333,33 (Francauto) e R\$ 23.333,33 (DGR Transporte) além das despesas da lavratura da escritura e recolhimento do Imposto ITBI serem suportados pelos respectivos compradores. Após a aprovação, com parecer conclusivo do Conselho Deliberativo em atenção e em atendimento ao artigo 23 § 7º do estatuto social da entidade em vigor, finalmente o Sr. Presidente passou a palavra para quem quisesse se manifestar, e na ausência de manifesto e nada mais tendo a tratar, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a presente Assembleia Geral, e determinou a mim, que servi como secretário, que lavrasse a presente ata e levasse a registro junto aos Órgãos Públicos competentes, para surtir os efeitos jurídicos necessários. A presente vai por mim e pelo Sr. Presidente assinados como sinal de sua aprovação.

1ª RC
FRANCA

Franca, 02 de julho de 2.025.

GILMAR GUALBERTO FERREIRA

Gilmar Gualberto Ferreira

Membro do Conselho Deliberativo e Presidente da AGE

1ª RC
FRANCA

Victor Victorson de Andrade
Presidente da Diretoria

Cláudio Moisés Almeida
Secretário da assembleia e 2º secretário



ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES - CNPJ/MF Nº. 47.977.079/0001-79
RUA GENERAL CARNEIRO, Nº. 873-CENTRO, CEP. 14.405-106

Página 5





PÁGINA
8 / 11
REGISTRO Nº
78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEPAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

LISTA DE PRESEÇA

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CLUBE DOS BAGRES, CNPJ/ME sob o nº 18.468.040/0001-28
Data: 02/07/2025 - às 19:00 hs.
Local: Rua General Carneiro, nº. 873, Centro, Cep. 14.405-106. Pauta: 1) Retificação da ata de assembléia anterior realizada em 10/06/2025 e registrada no 1º Oficial de RCPJ sob nº. 78.546 em 24/06/2025.

NOME	RG	ASSINATURA
1. Victor V. dos Anjos	19.406.694-5	Victor V. dos Anjos
2. Ronaldo Mourão de Abreu	20.753.539	Ronaldo Mourão de Abreu
3. Vanderli Braga de Aguiar	5318.658-8	Vanderli Braga de Aguiar
4. Roberto de Souza	16.990.851	Roberto de Souza
5. Nilton B. de Carvalho	6.314.509-1	Nilton B. de Carvalho
6. Antônio Pedro de Souza	6.116.841	Antônio Pedro de Souza
7. José Carlos Laminado	RG. 12995925	José Carlos Laminado
8. Luiz Cruz Filho	RG-11700 821	Luiz Cruz Filho
9. Gilmar Gilberto Ferreira	27.627.133-3	Gilmar Gilberto Ferreira
10. José Ricardo Filho Gonçalves	6.040.748	José Ricardo Filho Gonçalves
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES - CNPJ/MF Nº. 47.977.079/0001-79
RUA GENERAL CARNEIRO, Nº. 873-CENTRO, CEP. 14.405-106

Página 6



AUTENTICAÇÃO
de Reg. Civil 1º Subdistrito Franca- SP
Esta cópia reprográfica conferida com a original
apresentada Doufe De R\$ 5,09.
FRANCA-SP 10 JUL. 2025

ALEX SANDRO MERDURI - ESCRIVENTE
Válido Somente com o selo de autenticidade.



PÁGINA 9 / 11
REGISTRO Nº 78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

1º CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 1º SUBDISTRITO | Oficial Notário: **Marcio Roberto de Melo**
 R. Libero Badali, 1054 - Centro - Franca - SP - Cep 14600-570 - Fone (16) 3723-2813 - marcio@regsp.org.br

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÃO DE FIRMAS DE ANTONIO PAULO MOREIRA, JOSE CARLOS LAURINDO, JOSE RICARDO PINHO GONCALVES, GERALDO ANTONIO MAROCHIO, *****
 Total R\$ 39,04

Franca, 08 de Julho de 2025. - 258687805F

el. Valquiria Edinete Ferreira - Substituta do Oficial

1º CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 1º SUBDISTRITO | Oficial Notário: **Marcio Roberto de Melo**
 R. Libero Badali, 1054 - Centro - Franca - SP - Cep 14600-570 - Fone (16) 3723-2813 - marcio@regsp.org.br

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÃO DE FIRMAS DE VALTOR VICTOR FONSECA DE ANDRADE, CLAUDIO MOISES DE ALMEIDA, VANDERLI BORGES CAMPOS, NATAL FERNANDES DE CARVALHO, *****
 Total R\$ 39,04

Franca, 08 de Julho de 2025. - 258687805F

el. Valquiria Edinete Ferreira - Substituta do Oficial

AUTENTICAÇÃO
 Cartório de Reg. Civil 1º Subdistrito Franca-SP
 Esta cópia reprográfica confere com a original
 firm apresentada. Dou fé. Data R\$ 5,09.

FRANCA, SP 10 JUL. 2025

ALEX SANDRO MERCURI - ESCRIVENTE
 Válido Somente com o selo de autenticidade.



PÁGINA
10 / 11
REGISTRO Nº
78615
08/07/2025

Protocolo nº78615 de 08/07/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 78615 em 08/07/2025 neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE FRANCA/SP. Assinado digitalmente por MARCIO ROBERTO DE MELO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Outros	Condução	Total
R\$ 96,66	R\$ 27,44	R\$ 18,78	R\$ 5,11	R\$ 6,63	R\$ 4,61	R\$ 4,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,08

PARECER DE APROVAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DELIBERATIVO PARA O PRESIDENTE DA DIRETORIA EXECUTIVA SR. VICTOR VICTORSON DE ANDRADE, AUTORIZANDO-O A RECEBER A ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS DA ÁREA DE 6.300 M² (MT. Nº 98.741, 98.742 E 98.743) CORRER PARTE DAS DESPESAS DE REGULARIZAÇÃO E RECEBER DE SEUS DEVIDOS POSSUIDORES (FRANCAUTO E DGR TRANSPORTES) COMO CONDIÇÃO PARA E ASSINAR E OUTORGAR A ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA AOS MESMOS, PARA ATENDIMENTO AO LEI MUNICIPAL Nº 4.512 DE 13 DE FEVEREIRO DE 1.995, PERMUTA/RESSARCIMENTO DA ENCAMPÇÃO, E JÁ DEVIDAMENTE PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE FRANCA-SP em 13 de fevereiro de 1.995 e assinada pelo então prefeito de Franca-SP Sr. Ary Pedro Balletto.

Como membros do Conselho Deliberativo e com a prerrogativa que nos é atribuída o artigo 23 § 7º do estatuto social em vigor, concluímos favoravelmente e aprovamos as operações a serem efetuadas pelo presidente da Diretoria (ITEM 1 DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO), e efetuamos nosso parecer positivo para a posterior aprovação da assembleia geral a ser realizada no dia 02 de julho de 2.025.

CONSELHO DELIBERATIVO

NOME	RG	ASSINATURA
Vitor V. de Andrade	19.406.691-5	Vitor V. de Andrade
André Maria dell'Amico	20.753.539	André Maria dell'Amico
Vanderlei Brito Paulino	53.186.58-D	Vanderlei Brito Paulino
Alfonso de Souza	16.990.851	Alfonso de Souza
Valter F. de Carvalho	6.314.509-1	Valter F. de Carvalho
Antonio Paulo Moura	8.116.841	Antonio Paulo Moura
João Carlos Laurindo	26.12.995.925	João Carlos Laurindo
Luiz Cary Filho	26.11.500.831	Luiz Cary Filho
Silmar Guimarães Ferreira	27.622.133-3	Silmar Guimarães Ferreira
Jose Ricardo Pilla Junior	6.040.796	Jose Ricardo Pilla Junior
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BAGRES - CNPJ/MF Nº. 47.977.079/0001-79
RUA GENERAL CARNEIRO, Nº. 873-CENTRO, CEP. 14.405-106

Página 7



EM BRANCO



MEMBRANCO